2370/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 754503

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400
MBD.

09 JUN 2017

किरायानामा/ लीज डीड

हम कि जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री सोवरन सिंह व श्रीमति विमलेश सिंह पत्नी जितेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी ग्राम-/मौ0 एच.आई.जी.3। रामगंगा बिहार तहसील व जिला- मुरादाबाद। 8392924200

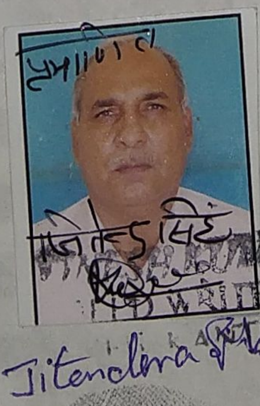
(प्रथम पक्ष)

एंव

गजराज सिंह एकेडमी सोसाइटी फरीदपुर भैन्डी(सीतापुर) डाक चकफेरी तहसील कांठ, जिला- मुरादाबाद द्वारा प्रबन्धक श्री मनीष सिंह पुत्र श्री जितेन्द्र सिंह निवासी ग्राम- शेखपुर गढवा तहसील व जिला- बुलन्दशहर। हाल नि0 एच.आई.जी 3। रामगंगा बिहार कांठ रोड मुरादाबाद। द्वितीय पक्ष) 8755145676

T-3941

यह कि हम दोनों पक्षों के मध्य निम्न शर्तों पर किरायानामा तहरीर किया जाता है कि:-



Jitendra Singh

विमलेश सिंह

Manish Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 754504

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400
M B D.
M B D.

09 JUN 2017

1- यह कि हम प्रथम पक्ष के पास मौजा- फरीदपुर भैन्डी, तहसील काँठ, जिला- मुरादाबाद में गाटा संख्या 1657, 1658, 1659 कुल रकबई 10,218 वर्ग मीटर रकबई है जिसमें कुल 11 कमरे मय बरामदा व एक गैलरी तथा दो लैटरीन के कमरे है जिसमें 5 कमरे क्लासा हेतू, एक कमरा प्रधानाचार्य हेतू, एक कमरा कम्प्युटर हेतू एक एकान्ट सैक्सन हेतू एक कमरा स्टाफ हेतू, एक कमरा बाथरूम हेतू एक कमरा गोदाम हेतू है।

2- यह कि उक्त आराजी में पूरब दिशा के खुले मैदान की तरफ एक स्टेज व प्रार्थना स्थल व खेल का मैदान तथा पश्चिम में रास्ते की दीवार के पहले एक पोर्च है तथा पूरब साईड में उत्तर दिशा से दरवाजा, गार्ड कमरा, चालक कमरा चपरासी कमरा, इन्जन का कमरा है।

3- यह कि आराजी किरायानामा वाली में कुल कमरों की माप कमप्युटर रूम 8200×3900 वर्ग फुट क्लास रूम 8200×3900 वर्ग फुट लैटरीन 6800×4470 वर्ग फुट एकाउन्ट सैक्शन 6800×8200 वर्ग फुट रूम 6800×8200 वर्ग फुट पोर्च 9000×5500 वर्ग फुट प्रवेश द्वार

Jitendera Singh

कि.उ. Manish Singh

मिथलेश सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 099341

{3}

6800×750 वर्ग फिट स्टेज 10000×5000 वर्ग फुट गार्ड रूम 3000×3000 वर्ग फुट कमरों का बरामदा 3.00 मीटर खुला बना हुआ है ।

4- यह कि उक्त आराजी को हम प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को रु 2000/- रुपये प्रति माह के हिसाब से किराये पर दे रहे है ।

5- यह कि द्वितीय पक्ष प्रत्येक माह का किराया अदा करता रहेगा ।

6- यह कि भवन की मरम्मत, रंगाई, पुताई, पानी आदि का खर्च द्वितीय पक्ष का होगा ।

7- यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की अनुमति के बिना कोई निर्माण अथवा तोड फोड नही करेगा ।

8-यह कि प्रथम पक्ष को आराजी में हर प्रकार के निर्माण कार्य करने का स्वतन्त्रा होगी ।

9- यह कि किरायानामा 30 वर्ष के लिये तहरीर किया जा रहा है ।

10- यह कि किरायानामा दिनांक- 16-8-2014 से शुरू होकर दिनांक- 15-8-2044 तक की शाम को तहरीर किया जा रहा है । इसी तारीख को स्वतः ही निरस्त हो जायेगा ।

11- यह कि एक माह का अग्रिम किराया व अब तक का किराया द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को अदा कर दिया है ।

Jitendera Singh

ह.अ. Manish Singh

मिथलेश सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 099342

12- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त आराजी का उपयोग विद्यालय के

संचालन हेतू करेगा अन्य किसी गैर कानूनी कार्य मै प्रयोग नही करेगा।
उपरोक्त गाटो मै धारा 143 लागू हो चुकी है।

Manish Singh

Jitendra Singh

ह.अ.
विमलेश सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DK 099343

13- यह कि किरायानामा का मूल्यांकन 2000×12×6= 144000/- रुपये पर 2 प्रतिशत के हिसाब से 2900/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

Jitendera Singh   नि.अ. विमलेशसिंह   Manish Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0 2 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 099344

हद्दूदरबा:-

पूरब- काश्त कृपाल सिंह

पश्चिम- सड़क

उत्तर- करोड़

दक्षिण- काश्त नसरुद्दीन

Jitendra Singh

Manish Singh

बि.अं. बिमलेश सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 151252

‖7‖

किरायेनामें

Jitendera Singh

नि.अ.
विमलेश सिंह

Manish Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
06 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 151253

{8}

की शर्तें.

Jitendra Si

Manish Singh

नि. अ.
बिमलेश सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DK 151254

॥१॥

दोनों पक्षों

Jitendra Singh विमलेश सिंह Manish Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DK 151255

॥10॥

को मान्य होगी ।

Manish Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 151251

॥11॥

किरायेनामें पर 100/रू0 अतिरिक्त स्टाम्प अदा करते हुये कुल 3000/- रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है ।

Jitendra Sly   ह०अ० विमलेश सिंह   Manish Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

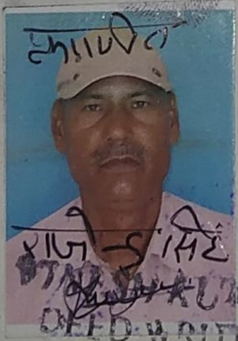
0 2 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 099345

पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर एंव गवाहान के फोटो पक्षकारान की पहचान पर विनेश कुमार कातिब द्वारा प्रमाणित किये गये है ।

प्रथम पक्ष Jitendra Singh प्रथम पक्ष ह० अ० विमलेश सिंह द्वितीय पक्ष Manish Singh

1- गवाह  2- गवाह

राजेन्द्र सिंह परवीन सिंह

विनेश कुमार DEED WRITER TEH. KANTH 9719774394

राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री धर्मपाल सिंह नि० शेरपुर डां० ककोड, तह० सिकन्दराबाद जिला बुलन्दशहर हाल नि० शेखआलमपुर तह० व जि० मुरादाबाद

परवीन सिंह पु० लालमन नि० मुख्तारपुर नवादा (नवादड़ी) तह० कांठ जि० मुरादाबाद 9758154732

यह किरायानामा आज दिनांक- 12-6-2017 को बामुकाम तहसील कांठ बाइकरार पक्षकरान व मसाविदे विनेश कुमार कातिब मुझ गजेन्द्र कुमार शर्मा ने टाईप किया।

12/6/017

विनेश कुमार DEED WRITER TEH. KANTH